

ZAKÁZKA:

Stavební úpravy interiéru ve 4. NP (SATT, a.s.) nahrávací studio – konverze na kancelář a archiv

INVESTOR, MÍSTO STAVBY:

SATT, a.s.

Okružní 1889/11, 59101 Žďár nad Sázavou 3

Budova:	stavba pro administrativu
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1984/9 a 1984/10
Stavební objekt:	č. p. 1889

Za investora jedná: Ing. Radek Zlesák

ŘEŠITEL:

Atelier TESTUDO a.s.

Polnička 151, 591 02 Polnička

Za řešitele jedná: Ing. arch. Julie Krovová

ZADÁNÍ:

Ve 4. NP budovy SATT, a.s. se nachází bývalé nahrávací studio pro vysílání rozhlasu. Prostor je v současné době nevyužívaný, investor si přeje jeho rekonstrukci a změnu užívání prostoru. Nově by měl sloužit jako kancelář a archiv (přesun archivu z 1.NP – uvolnění prostor v přízemí). Požadavkem je celkem 5 pracovních míst. Oddělení účtárny 2 pracovní místa, oddělení správy nemovitostí 2 pracovní místa a akusticky oddělená kancelář pro auditora 1 pracovní místo.

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU:

Nahrávací studio má celkem $5,15 \times 10,5 \text{ m} = 54 \text{ m}^2$. Prostor je převýšený, světlá výška 4,42 m. Vstup je přímo ze schodišťové chodby skrz zdvojenou nosnou obvodovou zeď. V této zdi jsou ještě jedny nepoužívané dveře do vedlejší místnosti – serverovna. Uvnitř je prostor rozdělen příčkami na předsíňku, nahrávací studio a režii se zázemím a sklady. Stěny i strop jsou obloženy kazetovými akustickými obklady.

Dvě okna (rozměr 1200 x 1800) s parapetem ve výšce 0,9 m jsou orientována k východu. Další 3 okna (rozměr 1200 x 500) pod stropem jsou orientována k jihu.

DISPOZIČNÍ USPOŘÁDÁNÍ:

Celý prostor dělíme půdorysně na 2 části, v řezu na 3 prostory. V části s okny orientovanými k východu navrhujeme společnou kancelář (4.01) se 2 kancelářskými pracovišti, se světlou výškou 4,5 m. V tmavé části s okny pod stropem navrhujeme přestropení – vznik vestavěného mezonetu. Pod mezonetem je umístěn archiv (4.02) se světlou výškou místnosti 2,02 m. Na mezonetu je kancelář auditora (4.03a) přístupná po ocelovém schodišti, oddělená prosklenou příčkou (např. LIKOS MICRA 1) se světlou výškou místnosti 2,26 m. Část kanceláře je využita jako další část archivu (4.03b), navrhujeme hluboké skříně s regály.

Tabulka místností

kód	název	rozměry	plocha	světlá výška	podlahová krytina
4.01	Společná kancelář	6,4 m x 5,1 m	32,64 m ²	4,5 m	Epoxidová stěrka, lepený koberec
4.02	Archiv I.	5,15 m x 3,65 m	13,5 m ²	2,02 m	Epoxidová stěrka
4.03a	Kancelář auditora	3,72 m x 3,15 m	11,72 m ²	2,265 m	OSB, lepený koberec
4.03b	Archiv II.	3,65 m x 2 m	7,3 m ²	2,265 m	OSB

STANDARD PRACOVNÍHO MÍSTA

Pracovní místa umísťujeme k oknům orientovaným k východu tak, aby každé oddělení mělo přístup k jednomu z nich. Mezi odděleními navrhujeme příčku pouze do výšky 2 m. Tento prostor je otevřený až do stropu sv. v. 4,5 m.

Každý zaměstnanec (administrativa) má min 5 m² prostoru na pracovní místo, stůl, židli, skříň...

Auditor má k dispozici kancelář větranou 2 okny ve výšce parapetu 1,62 m nad podlahou.

Auditor dochází nepravidelně dle potřeby, pouze na část pracovního dne.

(Podle ustanovení § 6 nařízení vlády č. 178/2001 Sb. stačí sv. v. pouze 2,1 m, pokud zaměstnanec místo využívá méně než 4 h denně).

Pod schodištěm do mezonetu je umístěn stůl pro rozložení dokumentů z archivu. Archivářka zde nemá trvalé pracovní místo

Nášlapná vrstva podlahy: epoxidová stěrka v archivu, zátěžový koberec v místě kancelářského pracoviště.

STAVEBNÍ ÚPRAVY:

Zbourání dělících příček, demontáž akustických obkladů, ramp a prvků vybavení nahrávacího studia. Zazdění dveří do serverovny včetně niky nad nimi tak, aby do zdi bylo možno uložit nosník IPE180

Vybourání kapes v nosných obvodových stěnách pro uložení 4 nosníků IPE180 dl. 5,5 m: min. hloubka uložení 150 mm od líce zdiva (nikoli omítky), min. výška 250 mm (uloženo do alespoň 30 mm cement. malty), min. šířka 100 mm.

Vybourání části podlahy pro budoucí uložení schodiště: vybourání cca 0,5 m² roznášecí betonové vrstvy, vložení ocelového profilu UPE 140

OCEL. SCHODIŠTĚ VETKNUTÉ V PODLAZE SPOJENÉ S OCELOVOU PODESTOU
schodnice: celkový plech P; kotvení do zdi 2x chemická kotva M12; kotvení schodiště v podlaže do stropní výztuhy (UPE 140); šířka schodiště 900 mm; schodnice z ocelového roštu; výška stupně 172 mm; hloubka stupně- 250 mm; počet podstupnic 13; sklon 34,5° ; zábradlí - výška madla 900 mm, podsvícené LED páskem).

ARCHIV

Pod mezonetem vznikne archiv 4.02, oddělený sádkartonovou příčkou (10,48 m² (2000 x 2245; 5150 x 2035) tl. 150 mm). V tomto prostoru bude uložena dokumentace v regálech (po ověření únosnosti podlahy je možné regály částečně kotvit do ocelových nosníků mezonetu a podvěsit). Tento prostor nemá nároky na přirozené osvětlení, stačí umělé. Větrání bude zajištěno ventilačním zařízením.

Standardní podmínky pro uložení archivních a knižních fondů (podle normy) jsou: teplota: 15–21 °C, denní kolísání teploty do 2 °C, relativní vlhkost 45– 60 %, denní kolísání relativní vlhkosti do 5 %.

<https://oldknihovna.nkp.cz/knihovnaplus142/vavro.htm>

PŘEHLED KONSTRUKCÍ

Mezonet: IPE180, trapézový plech TR 106/250 (110 mm), nadbetonávka z lehčeného betonu (60 mm), kročejová izolace (10 mm), OSB desky (18 mm), zátěžový koberec.

Na mezonetu bude část dělící příčky sádkartonová – v místě archivu 4.03b, část prosklená – v místě kanceláře auditora 4.03a.

VYTÁPĚNÍ:

Nové el. přímotopy pod okny u pracovních míst.

VĚTRÁNÍ:

Úprava/výměna ovládání žaluzií podstropních oken – revize otevíratelnosti.
Nucené odvětrání archivů.

EL. ROZVODY:

Revize rozvodné skříňe, nové rozvody k pracovním místům.

OSVĚTLENÍ:

Nová závěsná a přisazená liniová stropní svítidla LED.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ:

Ocelové nosníky- 4x IPE180

Skladba podlahy – viz výkres